

Odebrano 03.07.2024

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wlkp.
Ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-400 Gorzów Wlkp.

Gorzów Wielkopolski, 02.07.2024

tel./fax 95 7200521; 7200346

www.lwkz.pl; delegatura.gorzow@lwkz.pl

Elektroniczna Skrzynka Podawcza EPUAP: /WUOZDELGW/skrytka

ZN-G.5152.28.2024 [SKr]

Gmina Strzelce Krajeńskie
al. Wolności 48
66-500 Strzelce Krajeńskie

Pełnomocnik: Pan Marcin Żurowski
ul. Władysława Grabskiego 4/10
66-400 Gorzów Wielkopolski

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b) i pkt 3 lit. a), art. 3 pkt 1, 2, 12, 15 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), § 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz na podstawie art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.05.2024r. (data wpływu do Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp.: 21.05.2024 r.);

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków **udziela pozwolenia**

na wykonywanie robót budowlanych przy zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy miasta Strzelce Krajeńskie, wpisany do rejestru zabytków, na podstawie orzeczenia nr 73 z dn. 07.11.1957 r., decyzji nr 2172/75 z dnia 31.01.1975 r. oraz decyzji nr KOK-I-7/76 z dnia 21.10.1976r., polegających na budowie i urządzeniu nowego cmentarza komunalnego, w tym: budowa budynku socjalnego z ustępem publicznym, kolumbariów, wjazdu z parkingiem, układu komunikacyjnego (alejek, chodników), utwardzonych placów i placów gospodarczych, wyodrębnienie kwater grobowych, budowa ogrodzenia z bramą wjazdową i furtką, małą architekturą, nasadzeniami zieleni oraz pozostałą infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem, na terenie działek nr 589/6 i 590 przy ul. Cmentarnej w Strzelcach Krajeńskich, zgodnie z przedłożonym projektem zagospodarowania terenu sporządzonym przez jedn. proj.: ZUM ARCHITEKCI, ul. Grabskiego 4/10, 66-400 Gorzów Wlkp.; data oprac.: 24.04.2024 r.

Termin ważności pozwolenia do dnia: **30.06.2026 r.**

Warunki obowiązujące do spełnienia przy realizacji niniejszej decyzji: na podstawie § 20 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) - wprowadza się obowiązek niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych w otoczeniu zabytku.

Uzasadnienie

Na podstawie złożonego wniosku Pełnomocnik działając z umocowania Inwestora którym jest Gmina Strzelce Krajeńskie, zwrócił się do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie i wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych w układzie zabytkowego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Strzelce Krajeńskie, wpisanego do rejestru zabytków, dla inwestycji gminnej obejmującej budowę i urządzenie nowego cmentarza komunalnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem, na terenie działek nr 589/6 i 590 przy ul. Cmentarnej w Strzelcach Krajeńskich.

W zakres robót inwestycyjnych wchodzi m. in.: budowa budynku socjalnego z ustępem publicznym, kolumbariów, wjazdu z parkingiem, układu komunikacyjnego (alejek, chodników), utwardzonych placów i placów gospodarczych, wyodrębnienie kwater grobowych, budowa ogrodzenia z bramą wjazdową i furtką, małą architekturą, nasadzeniami zieleni.

Zakres prac szczegółowo określa załączona dokumentacja w postaci opracowanego projektu zagospodarowania terenu.

Jak wynika z zał. dokumentów, Inwestor posiada tytuł prawny do władania przedmiotową nieruchomością gruntową: w odniesieniu do dz. nr 589/6 - w formie własności, natomiast dla dz. nr 590 – w formie użytkowania wieczystego.

W ramach projektowanej inwestycji gminnej budowę nowego cmentarza komunalnego planuje się realizować etapami, w oparciu o spójny pod względem architektonicznym oraz przestrzenno-kompozycyjny projekt zagospodarowania.

Obszar objęty przedmiotową inwestycją jest usytuowany w granicach zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Strzelce Krajeńskie, wpisanego do rejestru zabytków na podstawie orzeczenia nr: 73 z dnia 7.11.1957 r. oraz decyzji: 2172/75 z dnia 31.01.1975 r. i KOK-I-7/76 z dnia 21.10.1976 r. Zgodnie z sentencją ww. decyzji o wpisie do rejestru zabytków zespołu urbanistyczno-krajobrazowego, teren położony w promieniu 1000 m od granicy ścisłej ochrony konserwatorskiej objęty został ochroną krajobrazową. Wskazany obszar, podlega prawnej ochronie zgodnie z art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W myśl art. 36 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Należy stwierdzić, iż przedstawione rozwiązania, tworzą spójny programowo projekt zagospodarowania w ramach przedmiotowej inwestycji, uwzględniający walory przyrodnicze i kulturowe oraz harmonijnie wpisujący się w zabytkowy zespół urbanistyczno-krajobrazowy oraz

Wobec powyższego na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b) i pkt 3 lit. a), art. 3 pkt 1, 2, 12, 15 ustawy o ochronie zabytków

i opiece nad zabytkami oraz art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Jednocześnie informuję, że:

- zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: „kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - b) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Strzelce Krajeńskich.
- Zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego;
- Stosownie do art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w niniejszym pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie, które można wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

- § 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
- § 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
- § 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:
 - 1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);
 - 2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
- § 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

- 1) Pełnomocnik – w zał. 1 egz. PZT do zwrotu.
- 2) Skarb Państwa- reprezentowany przez Starostę Strzelecko-Drezdeneckiego, ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, 66-500 Strzelce Krajeńskie.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Błażej Skaziński
Kierownik Delegatury

